



El Hotel Arts protagoniza la mayor transacción inmobiliaria de la historia de España

Este lunes se vendió el hotel Arts de Barcelona por un valor aproximado de 417 millones de euros, convirtiéndose así en la mayor operación inmobiliaria en la historia de España referida un solo inmueble. El hotel de 5 estrellas ha sido comprado por una *joint venture* holandesa formada por Host Hotels & Resorts, Stichting Pensionfonds ABP -fondo de pensiones holandés-, y Jasmine Hotels Pte Ltd, una filial de GIC Real Estate Pte Ltd. -empresa de inversión inmobiliaria perteneciente al Gobierno de Singapur-.

Javier Faus ha liderado el proceso por parte del vendedor, que se compone de un consorcio de propietarios privados, entre los que se incluye Deutsche Bank. Jones LaSalle Hotels, grupo de servicios de inversión hotelera, asesoró a los compradores en la operación. Su responsable en España, Jordi Frigola, dijo: “Esta operación hito en España demuestra el optimismo que vive el mercado de inversión hotelera en España. El Hotel Arts, con sus 483 habitaciones, piscina, spa, gimnasio y cuatro restaurantes, es un activo único. El hotel, galardonado internacionalmente en varias ocasiones, seguirá siendo gestionado por Ritz Carlton.”